

**IKEA SALE 7-24.7**  
 למוצרי SALE  
 בתוקף עד ה-24.7. 2,681 פריטים בהנחה. סה"כ מלאי 975,459 פריטים.

- AllJobs
- WINWIN
- יבית
- HOT
- ביג דיל
- קניות
- myynet
- מעורבות
- הורים
- יחסים
- לימודים
- קריירה
- נדל"ן
- צרכנות
- אמיל
- חופש
- רנב
- יהדות
- דיגיטל
- בריאות
- רכילות
- תרבות
- ספורט
- כלכלה
- חדשות



דואר אדום · מזג אוויר · מפות · דעות · מדיה · מדע · אסטרונומיה · פרוגי · מדרך טלוויזיה · קריירה · בעלי מקצוע · ביטוח · חתונות · דרושים · אלבומים · ynetart · English

30C

תחזית: תל אביב



כלכלה דלן חדשות הנדל"ן

# real estate נדל"ן

עיצוב ותכנון הבית קנייה, מכירה, השכרה בית ישראלי חדשות הנדל"ן שוכרים או קונים מחירון דירות לוח דירות מדרך הנדל"ן

**ברור שאיסתא!**  
**שבוע בכפר נופש**  
**משפחתי בהולנד**  
**כולל טיסות לינה ורכב**  
**מ-649€ לאדם**

איסתא **issta**  
 www.issta.co.il  
**Hertz**  
 \*יציאה ביולי, חתונה ב-5 נוסעים ברכב מקבוצה X

## מהיום: הערת אזהרה על דירה באופן מקוון

אגף הטאבו במשרד המשפטים השיק שירות ממוחשב חדש, המאפשר רישום או ביטול הערת אזהרה על דירה למגורים באופן מקוון. המטרה: לקצר את זמני ההמתנה בלשכות קבלת הקהל ואת משך זמן הטיפול בבקשות. בשלב זה רק עורכי דין המטפלים בנושא יוכלו להשתמש בשירות

הילה ציאון פורסם: 11.07.16, 11:49



אגף הטאבו בת"א צילום: ירון ברנר



שרת המשפטים, איילת שקד צילום: אורי דוידוביץ' אילי סגל

יוזמה חדשה של משרד המשפטים מבקשת לייעל את הליכי רישום הטאבו על דירות למגורים. במסגרת עיתונאים שנערכה היום (ב') בתל-אביב, השיק אגף רישום והסדר מקרקעין (הטאבו) במשרד שירות ממוחשב חדש, המאפשר רישום או ביטול הערת אזהרה על דירה באופן מקוון. הרחבת השירותים הניתנים מרחוק באופן מקוון תאפשר לקצר את זמני ההמתנה בלשכות קבלת הקהל ואת משך זמן הטיפול בבקשות וכן תפשט את הליך הרישום.

נותרות אחרונות בערוץ הנדל"ן של ynet:

- **חשד: בכירים בחברת אדמה גנבו מלקוחות**
- **המשקיעים עוזבים: צניחה במכירת דירות**
- **הבהלה לנדל"ן: 46 דירות נמכרו ב-45 דקות**

שתף בפייסבוק

הדפסה

שלח כתבה

הרשמה לדיוור

תגובה לכתבה

עיתון לחודש מתנה!

### "העיצומים בטאבו מטרפדים עסקאות נדל"ן"

הילה ציאון ובילי פרנקל

גורמים בענף הנדל"ן טוענים כי העיצומים שבהם פתחו עובדי לשכות רישום המקרקעין בשבוע שעבר מעכבים הוצאה לפועל של עסקאות לרכישת דירות: "להליך הרישום בטאבו יש משמעות חוקית חשובה". העובדים: "להפנות את הטענות למשרד המשפטים והאוצר. אם זה נאב לארח - זה נאב גם לנו"

"העיצומים בטאבו מטרפדים עסקאות נדל"ן"

במשרד המשפטים מעריכים כי עם סיום הטמעת השירות החדש, יקוצר בשליש משך ההמתנה בתורים בלשכות קבלת הקהל. החל מהיום יחל לפעול השירות במתכונת פיילוט בלשכת הרישום בבאר שבע, וזאת על מנת לבחון את המערכת החדשה ולהכניס שיפורים ותיקונים במידת הצורך. בחודש ספטמבר צפוי השירות להתרחב לכל רחבי הארץ.

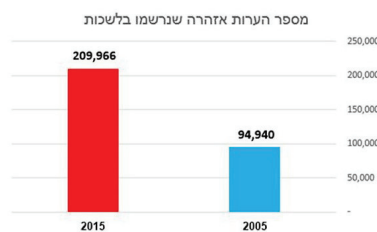
ב-2015 נרשמו באגף יותר מ-200 אלף הערות אזהרה, שמטרתן למנוע מצב של מכירת הנכס לגורם אחר במהלך תהליך חתימת חוזה נדל"ן, ובכך להגן על הפונה מפני פעולות שיבוצעו בכנס בין חתימת החוזה להעברת הכספים והרישום בפועל.



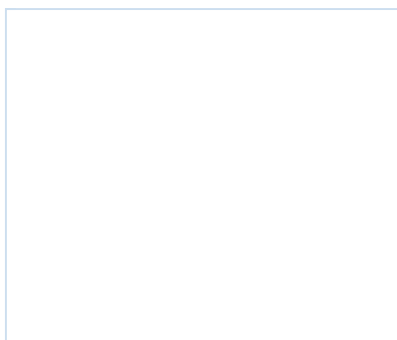
יש לי 100,000 ₪ - כדאי להשקיע בנדל"ן? (TheMarker LABELS)



חלונות בהקיץ! המדרוך לבחירת חלון חלומי < קליל



(מקור: משרד המשפטים)



הכירו את מיקסר MUM5 בוש



חברה לקידום תוכן שיווקי CONNATIX

קבלו 40 ₪ מתנה להזמנת יומן תלמיד חכם לשנת הלימודים

לרכישה <<





שכירות נמוכה, בלי פקקים והתייעלות בעבודה - יש כזה דבר (גלובס)



רוכשים מקרר? כך תבחרו את המקרר האמין ביותר (TheMarker)

Recommended by

חגיגת מחירים  
סיסות לפראג  
החל מ- \$259

הזמן עכשיו <

**חדש ליוצאי בולגריה**  
פנסיה מגרמניה לנצולי גטאות בבולגריה זכאות גם ליורשים. ברר זכאותך עכשיו!  
ghetto-pension.de/ניצול\_בולגריה

פעולת רישום או ביטול הערת אזהרה היא המבוקשת ביותר באגף הטאבו - 32% מסך הפעולות. בשלב זה השירות יתאפשר רק לעורכי דין בגלל מגבלות טכניות, אך במשרד המשפטים מציינים כי הוא יקצר בלפחות 30% את התורים בלשכות, שכן רוב מבקשי השירות הם עורכי דין, לרוב באמצעות חברות שליחים.

### ש"פ עם המשטרה למניעת תרמיות נדל"ן

באחרונה הושקו שירותים מקוונים נוספים, כגון הפקת נוסח טאבו והפקה של קבצי בית משותף. במקביל מתכננים במשרד ליצור ממשקי עבודה מקוונים מול הבנקים וגופים ממשלתיים כמו רשות המסים, רשות האכיפה והגבייה, משרד הפנים ורשות מקרקעי ישראל, במטרה לחסוך את "הטרטור" של האזרח בתהליך הרישום, כך הסבירו היום במסבת העיתונאים.

עוד נמסר היום כי בסוף השנה אמור האגף להקים מחלקה שתפעל לקדם נושאים בתחום התשתיות, במטרה לקדם הכשרת קרקעות מדינה המשוקות ליזמים לצורך בנייה למגורים. במקביל הוחלט על שיתוף פעולה עם משטרת ישראל במטרה למנוע תרמיות בנדל"ן. בימים אלה החל פילוט משותף עם משטרת מחוז ירושלים, במסגרתו שוטרים מוקפצים ללשכה בעוד האדם שמבצע את התרמית ממתין לתורו בלשכה.

לדברי שרת המשפטים, איילת שקד, "השנה היא 2016 ועד היום היינו בנייניזט מבחינה טכנולוגית. כעת אנו יוצאים במהלך שמתאים את הטאבו לעידן הטכנולוגי. מהלך זה יפחית תורים, יוריד עומס, יפחית את משך ההמתנה בלשכת המקרקעין ויקל על הליך רכישת דירות. במצב הקיים, הדבר יקל את הנטל גם בנושא זה".



תורים בלשכת הטאבו (ירון לוי)

מנכ"לית המשרד, אמי פלמור, הוסיפה כי "מהפכת השירות בטאבו והאפשרות לרשום הערת אזהרה באופן מקוון, מעידות על גישה חדשנית, שלפיה המשפט אינו חסם אלא כלי להגנה על זכויות ואמצעי לשדרוג השירות לאזרח. זאת, בניגוד לתפיסה שלמשפטים נטייה שמרנית לתקוע או לעכב מהלכים חדשניים".

שלומי הייזלר, מנהל האגף לרישום והסדר מקרקעין, ציין כי "עם כניסתו לתפקיד בתחילת השנה, התחייבתי בפני שרת המשפטים והנהלת משרד המשפטים להשיק תוך חצי שנה את שירות ההגשה המקוונת של בקשה לרישום הערת אזהרה. אני שמח שאנו עומדים ביעדים ומאמיני כי זהו המפתח ליצירת שינוי משמעותי בשירות לאזרחים".

### הקלה בפרקטי, אך רק לטובת עורכי הדין

עם פרסום המהלך לא איחרו להגיע תגובות מצד גורמים בענף, חלקן חיוביות וחלקן שליליות. עו"ד נועם יוסי, ראש מחלקת הנדל"ן במשרד עוה"ד איתן מהולל שדות המייצג את עורכי הדין שעוסקים ברישום הערות אזהרה, ציין כי "המהלך עשוי להקל גם בפרקטי וגם לחסוך דינרים במסגרת המו"מ לחתימת חוזי מכר".

לדבריו, "ניסיון העבר מלמד שהוצאת נסחים באופן מקוון וגם הדיווח המקוון לרשות מס שבה אכן ייעלו את המערכת ואת זמן התגובה של הרשויות לבקשות של האזרח בתחום הזה. החיסרון הוא שלאט לאט ועל כורחנו הופכים את עורכי הדין לממלאים חלק ניכר מהמטלות שעל רשויות השלטון לבצע, מטילים עליהם אחריות גדולה יותר, ובו זמנית פועלים בכנסת לצמצם בחוק את שכר הטרחה שהם יכולים לגבות עבור הפעולות שהם מבצעים".

לעומת זאת, עמית נשרי, מנכ"ל חברת א. לאפיס המתמחה

במתן רישוי והיתרי בניה, טען כי "מדובר במהלך חסר משמעות, שכן קודם לשלב זה נאלץ הציבור להציג שורה ארוכה של מסמכים משפטיים לצד זיהוי חתימות על ידי עורך דין, הוצאת נוסח טאבו לפני העסקה ואחריה, קבלת מסמכי היעדר חובות מהרשות המקומית ומתאגיד המים וכן קבלת מסמכים מהוועדה לתכנון ולבנייה על היעדר חריגות בבניה".

לדבריו, "מדובר, למעשה, במהלך שמשרת את עורכי הדין בלבד, שכן הם אלה שמבצעים את התהליך ולא הציבור הרחב. כמו כן, משרד המשפטים שכח שעליו לגייס למהלך את ראשי השלטון המקומי, שהם אלה שמנפיקים בסופו של דבר את האישורים לטאבו".

[לצפייה בפרויקטים חדשים בנדל"ן לחצו כאן](#)



- עד 30% הנחה ברכישת ביטוח דירה!**  
לפרטים נוספים <<
- ידיעות אחרונות-מהדורת סופ"ש לחדש מתנה!**  
היכנסו עכשיו <<
- אמנות ישראלית ויהודית לבית ומשרד מעוצב מ-230 ₪**  
לרכישה <<
- קדישמן, ברגנר רובין ועוד בפורטל אמנות של ynetart**  
לרכישה <<
- שולחו טניס לשימוש חוץ עמיד בכל תנאי מזג האוויר**  
לרכישה <<
- טיולים, סגנון חיים וכל מה שמעניין בגיל השלישי...**  
לפרטים נוספים <<

**ynet צימרים**

**די לחפשי!**

אתר הצימרים בוקינג היחיד בישראל

24 שעות